

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Воркута РК, улица Парковая, дом № 38.**

**Общее собрание проводится в заочной форме голосования.**

**Инициатор Общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми, собственник жилого помещения № 37, Председатель Правления ТСЖ «Арктика-1» Тищенко Владимир Викторович.

Документ инициатора внеочередного Общего собрания собственников жилья, удостоверяющий право собственности на помещение – *Свидетельство о государственной регистрации права, серия 11 АА № 087787 от 11.12.2001 года, выдано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Республике Коми.*

Дата и время начало голосования \_\_\_\_\_ «11» «февраля» 2010 года в 8.00 час.

Дата и время окончания голосования \_\_\_\_\_ «20» «февраля» 2010 года в 14.00 час.

Место передачи решений собственников помещений – Республика Коми, город Воркута, улица Парковая, дом № 38, квартира № 37

Дата и место подсчета голосов – 20 февраля 2010 года, с 14,00 до 17,00 час. Республика Коми, город Воркута, улица Парковая, дом № 38, квартира № 37.

тел: 3-79-12 или 8-912-175-05-96

*Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38 - 3901,5 м. кв., что составляет 100%.*

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая город Воркута РК - 3901,5, что составляет 100%.*

*Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании-3243,4, что составляет 83%.*

*Количество голосов собственников помещений (физических и юридических лиц), не принявших участие в голосовании - 658,1, что составляет - 17%*

**Номера помещений и фамилии собственников, не принявших участие в голосовании:**

- собственник помещения № 2 , в/ч 45134. Общая площадь жилого помещения - 34,6 м. кв.

- собственник помещения № 9, Замедянский А.А. Общая площадь жилого помещения - 75,7 м. кв.

- собственник помещения № 10, Ткаченко Э.М. Общая площадь жилого помещения - 34,0 м. кв.

- собственник помещения № 12 Морозова Л.А. Общая площадь жилого помещения - 61,0 м.кв.

- собственник помещения № 21, «Ухта Транс Газ». Общая площадь жилого помещения - 75,0 кв. м.
- собственник помещения № 28 Дюжева А. Ю. Общая площадь жилого помещения - 60,9 кв. м.
- собственник помещения № 32 Давыдова В.А. Общая площадь жилого помещения - 61,3 кв. м.
- собственник помещения № 42 Кузьмина Н.И. Общая площадь жилого помещения - 34,1 кв. м.
- собственник помещения № 61 Тронников В.А. Общая площадь жилого помещения - 74,9 кв. м.
- собственник помещения № 62 Троянов А. Общая площадь жилого помещения - 35,4 кв. м.
- собств. помещения № 65 ОАО «Воркутауголь». Общая площадь жилого помещения - 75,9 кв. м.
- собственник помещения № 70 Якордин Д.А. Общая площадь жилого помещения - 35,3 кв. м.

**Количество решений собственников помещений, которые признаны  
недействительными**

**21**

**Номера помещений и фамилии собственников помещений, решения которых признаны недействительными - № 11 Хаустов Сергей Владимирович, (46,2 кв. м.). Доля собственника на общее имущество – 0,012), и № 30 Никитенко Светлана Владимировна, (34,3 кв. м.) Доля собственника на общее имущество – 0,009)**

**Доля собственности на общее имущество в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми, для собственников помещений \_\_\_\_\_ 0,7**

**Доля собственности на общее имущество в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми, по муниципальным помещениям \_\_\_\_\_ 0,**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми, форме заочного голосования.
2. Утвердить повестку дня по вопросам Общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми.
3. Принять решение об участии в муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в МО ГО «Воркута» в 2010 году
4. Принять решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми за счет средств собственников помещений в размере 5%.
5. Принять решение о выборе вида капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – ремонт крыши.
6. Утвердить предварительную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми, в размере **3 617 455** (три миллиона шестьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей.

**1. По первому вопросу повестки дня, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, город Воркута РК, в заочной форме голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3162,5** голосов, что составляет **81,5 %** от общего числа собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **80,5** голосов, что составляет **2,06%** от общего количества голосов.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными – жилое помещение № 11, Хаустов С.В. и квартира № 30 Никитенко С.В.

**Решение по первому вопросу повестки дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня по вопросам Общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 38 по улице Парковая город Воркута Республики Коми.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3162,5** голосов, что составляет **81,5 %** от общего количества собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **80,5** голосов, что составляет **2,06%**.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными – жилое помещение № 11 Хаустов С.В. и № 30 Никитенко С.В.

**Решение по второму вопросу повестки дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об участии в муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в МО ГО «Воркута» в 2010 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3162,5** голосов, что составляет **81,5%** от общего числа собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **80,5** голосов, что составляет **2,06%**.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными – Жилое помещение № 11 Хаустов С.В. и № 30 Никитенко С.В.

**Решение по третьему вопросу повестки** дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – **принят**

**4. По четвертому вопросу повестки дня**, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по улице Парковая город Воркута Республики Коми, за счет средств собственников помещений в размере 5 (пять) %.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3162,5** голосов, что составляет **81,5 %** от общего числа собственников помещений «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **80,5** голоса, что составляет **2,06%**.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными - жилое помещение № 11 Хаустов С.В. и № 30 Никитенко С.В.

**Решение по четвертому вопросу повестки** дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – **принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня**, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе вида капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – ремонт крыши.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3101,5** голосов, что составляет **79,49 %** от общего числа собственников помещений «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **61,0** голос, что составляет **1,56%**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **80,5** голоса, что составляет **2,06%**.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными - жилое помещение № 11 Хаустов С.В. и № 30 Никитенко С.В.

**Решение по пятому вопросу повестки** дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – **принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня**, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить предварительную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город

**1. По первому вопросу повестки дня, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, город Воркута РК, в заочной форме голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3162,5** голосов, что составляет **81,5 %** от общего числа собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **80,5** голосов, что составляет **2,06%** от общего количества голосов.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными – жилое помещение № 11, Хаустов С.В. и квартира № 30 Никитенко С.В.

**Решение по первому вопросу повестки дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня по вопросам Общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 38 по улице Парковая город Воркута Республики Коми.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3162,5** голосов, что составляет **81,5 %** от общего количества собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **80,5** голосов, что составляет **2,06%**.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными - жилое помещение № 11 Хаустов С.В. и № 30 Никитенко С.В.

**Решение по второму вопросу повестки дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воркута РК, улица Парковая, дом № 38**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об участии в муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в МО ГО «Воркута» в 2010 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3162,5** голосов, что составляет **81,5%** от общего числа собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **80,5** голосов, что составляет **2,06%**.

Воркута Республики Коми, в размере **3 617 455** (три миллиона шестьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» **3067,1** голосов, что составляет **78.6 %** от общего числа собственников помещений.  
«ПРОТИВ» **0** голосов» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **95,4** голоса, что составляет **2,4%**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **80,5** голоса, что составляет **2,06%**.

Номера помещений и фамилии собственников, решения которых признаны недействительными - жилые помещения № 11 Хаустов С.В. и № 30 Никитенко С.В.

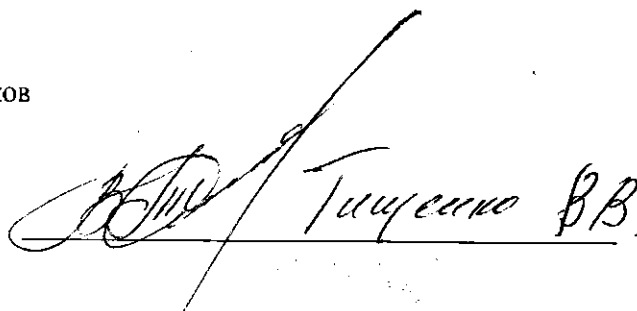
**Решение по шестому вопросу повестки дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута Республики Коми – принято.**



Председатель Общего собрания собственников

жилья многоквартирного дома № 38

по улице Парковая города Воркута РК

  
Тыщенко В.В.

Секретарь Общего собрания собственников

жилья многоквартирного дома № 38

по улице Парковая, город Воркута РК

  
Фролов В.В.