

ПРОТОКОЛ № 2- 2011/А

общего собрания членов ТСЖ «Арктика-1» собственников жилых помещений МКД № 38 города Воркута Республики Коми.

Общее собрание проводится в заочной форме голосования.

Инициатор Общего собрания собственников помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркута Республики Коми - Правление ТСЖ «Арктика-1».

Дата и начало голосования - 01 апреля 2011 года в 8,00 час.

Дата и время окончания голосования - 25 мая 2011 года в 14,00 час.

Место передачи решений собственников помещений – Республика Коми, город Воркута, улица Парковая, дом № 38, квартира № 37.

Дата и место подсчета голосов – 25 мая 2011 года с 15,00 час. до 21,00 час. Республика Коми, город Воркута, улица Парковая, дом № 38, квартира № 37. Тел. 8-912-175-05-96, 8 (82151)- 3-79-12.

Общая площадь помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута РК _____ 3901,5 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, города Воркута _____ 3901,5

Количество голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута, принявших участие в Общем собрании _____ 3091,9

Количество голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута, не принявших участия в Общем собрании _____ 809,6

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, город Воркуты Республики Коми, в форме заочного голосования.
2. Утвердить финансовый отчет за 2010 год Товарищества собственников жилья «Арктика-1»
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Арктика-1» на 2011 год.
4. Выбрать правление ТСЖ «Арктика-1» в составе:
 - Грецов Андрей Борисович, кв. № 49 по ул. Парковая, дом № 38 г. Воркута.
 - Ткачук Александр Георгиевич, кв. № 46 по ул. Парковая, г. Воркута.
 - Тищенко Владимир Викторович, кв. № 38 ул. Парковая, г. Воркута.
 - Малюк Светлана Вячеславовна, кв. № 31, кв № 32 по ул. Парковая, г. Воркута.
5. Передать функции ревизора независимой аудиторской службе.

6. Передать функции формирования счетов – извещений независимой специализированной организации.
7. Начислять пени, досудебные и судебные издержки (заказные письма) на неплательщиков МКД № 38 ул. Парковая, г. Воркута дополнительно к оплате за коммунальные услуги.
8. Оплата за содержание, ремонт, ежегодное тех. освидетельствование лифтов, начисляется всех без исключения жителей МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута, в том числе и на жители и 2 этажей.
9. В летний период на придомовой территории, со стороны двора, на расстоянии три метра от стены дома, в целях безопасности выполнить ограждение.
10. Закрывать мусоропровод, заварить шибера, бытовой мусор выносить в мусорные баки, расположенные на придомовой территории.
11. Оформить придомовую территорию в собственность ТСЖ «Арктика—1»
12. Компенсировать ремонт квартиры № 71 (собственник Кондрашов В.В.), за счет жителей дома.
13. Дать согласие на участие в федеральной программе софинансирования капитального ремонта системы теплоснабжения и замены прибора учета энергоресурсов многоквартирного дома № 3 по улице Парковая, город Воркута РК.
14. Дать согласие на участие в муниципальной программе софинансирования капитального ремонта системы теплоснабжения и замены прибора учета энергоресурсов многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута РК.
15. Дать согласие на передачу в собственность части общего имущества, площадью 1,8 м. кв. собственнику жилого помещения № 31-32 Малюк Светлане Вячеславовне.

1. По первому вопросу повестки дня, собственники помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2955,6 голоса, что составляет 75,76 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 136,3 голоса, что составляет 3,49 % от общего количества голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений членов товарищества.

Количество голосов, не принявших участия в голосовании- 809,6 голосов, что составляет 20,75% от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми.

Решение по первому вопросу повестки дня, большинством голосов - принято. Собственники помещений многоквартирного дома № 38, расположенном по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми, большинством голосов утвердили

порядок проведения **Общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования.**

2. По второму вопросу повестки дня, собственники МКД № 38 по ул. Парковая, города Воркута, Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансовый отчет за 2010 год Товарищества собственников жилья «Арктика-1»

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» 2862,5 голоса, что составляет - 73,37 % от общего количества голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 121,6 голосов, что составляет - 3,12 % от общего количества голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 107,8 голосов, что составляет 2,76 % от общего количества голосов

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет - 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, не принявших участия в голосовании МКД № 38 ул. Парковая, города Воркуты Республики Коми – 809,6 голоса, что составляет 20,75% от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня, большинством голосов - принято. Собственники помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми, большинством голосов утвердили финансовый отчет за 2010 год Товарищества собственников жилья «Арктика-1».

3. По третьему вопросу повестки дня, собственники помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Арктика-1» на 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2827,2 голоса, что составляет – 72,46 % голосов, от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 156,9 голосов, что составляет - 4,02 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,8 голосов, что составляет - 2,76 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет - 0,00%; от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании - 809,6 голоса, что составляет – 20,75 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая г.Воркута Республики Коми.

Решение по третьему вопросу повестки дня, большинством голосов - принято. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воркута РК, улица Парковая, с дом № 38, большинством голосов, утвердили смету доходов и расходов ТСЖ «Арктика-1» на 2011 год.

- 4 По четвертому вопросу повестки дня, собственники помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать правление ТСЖ «Арктика-1» в составе:

- *Грецов Андрей Борисович, кв. № 49 по ул. Парковая, дом № 38 г. Воркута.*
- *Ткачук Александр Георгиевич, кв. № 46 по ул. Парковая, г. Воркута.*
- *Тищенко Владимир Викторович, кв. № 38 ул. Парковая, г. Воркута.*
- *Малюк Светлана Вячеславовна, кв. № 31, кв № 32 по ул. Парковая, г. Воркута.*

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2773,1 голосов, что составляет - 71,08 % от общего количества собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 121,6 голосов, что составляет - 3,12 % от общего количества собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,2 голосов, что составляет - 3,49 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет - 0, от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании 809,6 голоса, что составляет 20,75 % от общего количества голосов собственнико помещений МКД № 38 по ул. Парковая, город Воркута Республики Коми.

Решение по четвертому вопросу повестки дня, большинством голосов - принято. Собственники помещений в многоквартирном доме № 38, расположенном по ули Парковая, города Воркуты Республики Коми, большинством голосов избрали Правление ТСЖ «Арктика-1» в следующем составе:

Грецов Андрей Борисович, кв. № 49 по ул. Парковая, дом № 38 г. Воркута, Ткачук Александр Георгиевич, кв. № 46 по ул. Парковая, г. Воркута., Тищенко Владимир Викторович, кв. № 38 ул. Парковая, г. Воркута., Малюк Светлана Вячеславовна, кв. № 32 по ул. Парковая, г. Воркута.

- 5 По пятому вопросу повестки дня, собственники МКД № 38 по улице Парковая, города Воркута, Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать функции ревизора независимой аудиторской службе.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2629,4 голосов, что составляет – 67,39 % от общего количест собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 96,3 голосов, что составляет 2,47 % от общего количества собственнико помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,4 голосов, что составляет – 8,19 % от общего количества собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет – 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 809,6 голоса, что составляет - 20,75 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми.

Решение по пятому вопросу повестки дня, большинством голосов - принято. Собственники помещений в многоквартирном доме № 38 по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми, решили: передать функции ревизора независимой аудиторской службе.

6 По шестому вопросу повестки дня, собственники МКД № 38 по улице Парковая, города Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать функции формирования счетов – извещений независимой специализированной организации.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2496,6 голосов, что составляет – 63,99 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 169,0 голосов, что составляет – 4,33 % от общего количества собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 426,3 голосов, что составляет – 10,93% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голосов, что составляет - 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений членов товарищества.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 809,6 голоса, что составляет - 20,75 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми.

Решение по седьмому вопросу повестки дня, большинством голосов принято. Собственники помещений в МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты РК, на Общем собрании решили: передать функции формирования счетов – извещений независимой специализированной организации.

7 По седьмому вопросу повестки дня, собственники МКД № 38 по ул. Парковая, города Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Начислять пени, досудебные и судебные издержки (заказные письма) на неплательщиков МКД № 38 ул. Парковая, г. Воркута дополнительно к оплате за коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2457,1 голоса, что составляет – 62,98 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 344,8 голосов, что составляет - 8,84% от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290 голоса, что составляет – 7,43 % от общего количества голосов собственников помещений членов товарищества.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 809,6 голоса, что составляет – 20,75 % от общего количества голосов собственников помещений МКД №38 по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми.

Решение по седьмому вопросу повестки дня, большинством голосов принято. Собственники жилья, большинством голосов решили: начислять пени, досудебные и судебные издержки (заказные письма и прочие незапланированные расходы) на неплательщиков МКД № 38 ул. Парковая, г. Воркута дополнительно к оплате за коммунальные услуги.

8 По восьмому вопросу повестки дня, собственники МКД № 38 по улице Парковая города Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата за содержание, ремонт, ежегодное тех. освидетельствование лифтов, начисляется на всех без исключения жителей МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута, в том числе и на жителей 1 и 2 этажей.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 953 голоса, что составляет – 24,72 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1634,8 голосов, что составляет 42,41 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,6 голосов, что составляет - 11,87 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет - 0,00 от общего количества голосов собственников помещений, членов товарищества.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 809,6 голоса, что составляет - 20,75 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми.

Решение по восьмому вопросу повестки дня, большинством голосов принято. Оплата за содержание, ремонт, ежегодное тех. освидетельствование лифтов, начисляется на всех без исключения жителей МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута, кроме 1 –х и 2 –х этажей.

9 По девятому вопросу повестки дня, собственники помещений МКД № 38 ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: В летний период на придомовой территории, со стороны двора, на расстоянии три метра от стены дома, в целях безопасности выполнить ограждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2387,1 голоса, что составляет - 60,46 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 400,4 голосов, что составляет – 10,46 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,4 голос, что составляет – 7,71% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 что составляет - 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений членов товарищества.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 856,1 голоса, что составляет 21,68 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми.

**Решение по девятому вопросу повестки дня, большинством голосов – принято:
В летний период на придомовой территории, со стороны двора, на расстоянии три метра от стены дома, в целях безопасности выполнить ограждение.**

10 По десятому вопросу повестки дня, собственники МКД № 38 по улице Парковая, города Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Закрыть мусоропровод, заварить шибера, бытовой мусор выносить в мусорные баки, расположенные на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 760,5 голоса, что составляет – 19,49 % от общего количества собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 2208,3 голосов, что составляет - 56,60 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,1 голос, что составляет – 3,16 % от общего количества голосов.

Количество голосов, признанных недействительными - 0 что составляет – 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений членов товарищества.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 809,6 голоса, что составляет – 20,75 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми.

Решение по десятому вопросу повестки дня, большинством голосов – принято.

Собственники помещений в МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты РК, не дают своего согласия на закрытие мусоропровода.

11 По одиннадцатому вопросу повестки дня, собственники помещений МКД № 38 ул. Парковая, города Воркуты Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить придомовую территорию в собственность ТСЖ «Арктика—1»

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2093,9 голоса, что составляет - 53,67 % количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 634,4 голосов, что составляет – 16,26 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,6 голосов, что составляет - 9,32% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет - 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании 809,6 голоса, что составляет – 20,75 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты Республики Коми.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов при Собственники жилых помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты 1 дают свое согласие на оформление придомовой территории в собственность ТСЖ «Арктика—1»

12 По двенадцатому вопросу повестки дня, собственники МКД № 38, ул. Паркова города Воркуты Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Компенсировать ремонт квартиры № 71 (собственник Кондрашов 1 счет жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 339,1 голосов, что составляет – 8,62 % от общего количества собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 2642,5 голосов, что составляет - 67,14% голосов от общего количества собственников голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 110,3 голоса, что составляет - 2,80 % от общего количества собственников голосов.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет - 0 от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании 844 голоса, что составляет – 21,44 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута РК.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов – при Собственники МКД № 38 по улице Парковая, города Воркуты РК, не дают своего согласия на компенсацию ремонта квартиры № 71 (собственник Кондрашов В.В.), 3 жителей дома.

13 По тринадцатому вопросу повестки дня, собственники помещений МКД № улице Парковая, города Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие на участие в федеральной программе софинансирования капитального ремонта системы теплоснабжения и замены прибора учета энергоресурсов многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута РК.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2830 голосов, что составляет - 71,90 % от общего количества собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 154,1 голосов, что составляет – 3,92 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,8 голосов, что составляет - 2,74 % от общего количества голосов собственников помещений.

*Количество голосов, признанных недействительными – 0 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений членов товарищества.
Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 844 голоса, что составляет – 21,44 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми.*

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня большинством голосов – принято. Собственники многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, города Воркуты РК, дают свое согласие на участие в федеральной программе софинансирования капитального ремонта системы теплоснабжения и замены прибора учета энергоресурсов многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута РК.

14 По четырнадцатому вопросу повестки дня, собственники помещений МКД № 38 по улице Парковая, города Воркута, Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие на участие в муниципальной программе софинансирования капитального ремонта системы теплоснабжения и замены прибора учета энергоресурсов многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута РК.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2876,8 голоса, что составляет - 73,09 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 107,3 голосов, что составляет – 2,73 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107,8 голосов, что составляет – 2,74 % от общего количества голосов собственников помещений.

*Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет – 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений членов товарищества.
Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании – 844 голоса, что составляет – 21,44 % от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута, Республики Коми.*

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов – принято. Собственники МКД № 38 по улице Парковая, дом № 38, города Воркуты, дают свое согласие на участие в муниципальной программе софинансирования капитального ремонта системы теплоснабжения и замены прибора учета энергоресурсов многоквартирного дома № 38 по улице Парковая, город Воркута РК.

15 По пятнадцатому вопросу повестки дня, собственники помещений в МКД № 38, по улице Парковая города Воркута Республики Коми:

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие на передачу в собственность части общего имущества, площадью 1,8 м. кв. собственнику жилого помещения № 31-32 Малюк Светлане Вячеславовне.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 3019,7 голосов, что составляет - 77,38 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 73,1 голосов, что составляет - 1,87 % от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов, признанных недействительными – 0 голоса, что составляет - 0, от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участия в голосовании 809,6 голоса, что составляет 20,75% от общего количества голосов собственников помещений МКД № 38 по ул. Парковая, г. Воркута Республики Коми.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов, приняв собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адр. Воркута РК, улица Парковая, дом № 38, дают свое согласие на передачу общедомового имущества, площадью 1,8 м.кв. в собственность Малюк Светланы Вячеславовны.

Председатель Общего собрания

собственников помещений МКД № 38

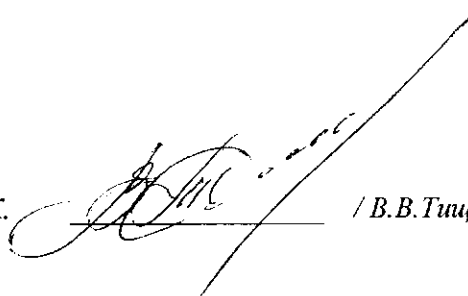
улице Парковая, города Воркута РК.




Секретарь Общего собрания

собственников помещений в МКД № 38

по улице Парковая, города Воркута РК

 / В.В.Тищенко/

 /А.Г.Ткачук

Правление ТСЖ «Арктика-1»

Грецов Андрей Борисович, собственник жилого помещения № 49

Ткачук Александр Георгиевич, собственник жилого помещения № 46

Тищенко Владимир Викторович, собственник жилого помещения № 37

Протокол № 2 – 2011/А от 25 мая 2011 года Общего собрания изготовлен в четырех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.